



Meldung eines Mieterwechsels

Wohnanlage:			
Wohnungsnummer:			
Eigentümer:			
Vormieter:		ab:	bis:
Neuer Mieter:		ab:	

Für die Erfassung des Mieterwechsels erhebt die Hausverwaltung eine Gebühr von 19,99 € brutto. Diese wird in der Abrechnung umgelegt.

Es erfolgt eine getrennte Heizkostenabrechnung. Die Gebühr der Abrechnungsdienste für jeden Nutzerwechsel wird separat in der Heizkostenabrechnung umgelegt. Sofern dies nicht gewünscht ist, bitte unten ankreuzen!

Es wird keine getrennte Heizkostenabrechnung gewünscht.

Zählerstände:

	Lage/Raum:	Zähler-Nr.:	Stand:	
Warmwasser:				m ³
Kaltwasser:				m ³
Kaltwasser:				m ³
Wasser Waschmaschine:	<i>Keller</i>			m ³
Heizmengenzähler:				mwh
Heizkörper:				
Heizkörper:				
Heizkörper:				

*Strom ist vom Eigentümer / Mieter selbst beim Versorger an- bzw. abzumelden! Bitte wenden Sie sich ggf. an den Hausmeister, sofern Sie Zugang zum Hausanschlussraum benötigen

Briefkasten- und Klingelschilder:

Sie können per E-Mail (info@hausverwaltung-messmann.de) ein Briefkasten+Klingeschild **kostenpflichtig** bei uns bestellen. Bestellungen können bis zu 6 Wochen dauern.

Achtung: Der Briefkasten und die Klingel müssen vorübergehend provisorisch von Ihnen oder Ihrem Mieter beschriftet werden, damit der Hausmeister bzw. Postbote diese finden kann. Für nicht zugestellte Post aufgrund fehlender provisorischer Beschriftung übernehmen wir keine Haftung.

Anmerkung:

Unterschrift Eigentümer



Hausverwaltung Meßmann GmbH
Unsere Erfahrung - Ihr Erfolg!

Datenschutzrechtliche Einwilligung (Mieter WEG)

Vorname, Name	
Anschrift	
Telefon (freiwillig)	
E-Mail (freiwillig)	
Name des Eigentümers/Vermieters	
Mieter seit	

Hinweis zum Datenschutz

Die im Mietvertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse, die allein zum Zwecke der Durchführung des bestehenden Vertragsverhältnisses (z.B. Heiz- und Nebenkostenabrechnung, Zustellung unterjähriger Verbrauchsabrechnung, Erfüllung Mietvertrag) erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen (Art. 6 Abs. 1 lit. b/c DSGVO) erhoben.

Schriftliche Einwilligung zur Nutzung der Daten

Ich bin damit einverstanden, dass die von mir vorstehend angegebenen personenbezogenen Daten vom Eigentümer an die Hausverwaltung Meßmann GmbH und von der Hausverwaltung Meßmann GmbH für den Zweck der Erfüllung des Mietvertrages (Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung), der Erfüllung der Verordnung über die Heizkostenabrechnung §6 HeizkostenV i.V.m. Art. 6 Abs.1 lit. c) und f) DSGVO, der Erfüllung der Trinkwasserverordnung und zum Zwecke der Durchführung von Rauchwarnmelder Wartungen an das Abrechnungsunternehmen und Dienstleister erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden dürfen.

Mit dem Abrechnungsdienstleister und anderen Dienstleistern wurde gem. Art. 28 DSGVO eine Vereinbarung zur Auftragsverarbeitung abgeschlossen. Ihre E-Mail-Adresse wird den Dienstleistern nur zum vorbeschriebenen Zweck zur Verfügung gestellt. Eine weitere Nutzung Ihrer E-Mail-Adresse, z.B. für Werbezwecke, erfolgt nicht.

Sofern keine Zustimmung erfolgt, wird die unterjährigen Verbrauchsinformationen an Ihren Eigentümer gesendet. Bitte wenden Sie sich in allen Belangen an Ihn.

Für jede darüberhinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im Folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.



Hausverwaltung Meßmann GmbH
Unsere Erfahrung – Ihr Erfolg!

Zweck: Weitergabe der Kontaktdaten an Dritte

Ich willige ein, dass die oben aufgeführten personenbezogenen Daten von der Hausverwaltung Meßmann GmbH zum Zweck (o bitte ankreuzen, Mehrfachauswahl möglich):

- ✓ der Erfüllung Mietvertrag (Heiz- und Betriebskostenabrechnung)
- ✓ Erfüllung der Heizkostenverordnung (unterjährige Verbrauchsinformation – E-Mail notwendig)
- ✓ Erfüllung der Trinkwasserverordnung
- ✓ Zwecke der Rauchwarnmelder Wartung
 - der Terminabstimmung und Beauftragung von Handwerkern
 - zur Benachrichtigung von Notdiensten
 - Beauftragung von Gutachtern zur Schadenabwicklung

Diese Daten werden nur im Rahmen einer notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern seitens der Hausverwaltung Meßmann GmbH weitergegeben.

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Hausverwaltung Meßmann GmbH um umfangreiche **Auskunftserteilung** zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Hausverwaltung Meßmann GmbH die **Berichtigung, Löschung und Sperrung** einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem **Widerspruchsrecht** Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Datum

Unterschrift Mieter

Datenschutzhinweis:

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzerklärung unter: <https://www.hausverwaltung-messmann.de/datenschutz>

Unsere ausführlichen Informationspflichten gemäß Art. 13 und 14 DSGVO entnehmen Sie bitte unter:

<https://www.hausverwaltung-messmann.de/datenschutz/Informationspflichten>